



**HOTĂRÂREA NR. 231/2026**

**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28mp, situat în Baia Mare , strada George Coșbuc nr. 35**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,  
VINERI 24 APRILIE 2026**

**Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 234/2026;
- Raportul de specialitate nr.693/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 28mp, situat în Baia Mare , strada George Coșbuc nr. 35, identificat prin CF 115586 Baia Mare, nr. topo 2708/1302,
- Solicitarea domnului ..., înregistrată online la Municipiul Baia Mare sub nr. 15297/19.03.2026,
- Autorizația de Construire nr. 448/08.10.2013,
- Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 1/10.07.2014,
- Extrasul CF 101696-C1-U44 Baia Mare, nr. topo 2708/482-3,
- Extrasul CF 115586 Baia Mare, nr. topo 2708/1302,
- Certificatul de urbanism nr. 288/24.02.2026, favorabil pentru emitere H.C.L., însușire documentație cadastrală, atestare apartenență teren la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, actualizare contract de concesiune, închiriere teren aferent alee de acces,
- Contractul de concesiune nr. 269/10.09.2013,
- Contractul de închiriere nr. 269/10.09.2013,
- Certificat fiscal nr. 1498/16.03.2026,
- Plan de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat ....., Anexa 1.

**Având în vedere :**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare , recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- Art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 692/2026 din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr. 710/2026 conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topografice sau cadastrale
- Terenul identificat prin CF 115586 Baia Mare, nr. topo 2708/1302, în suprafață de 28mp, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România

- Competențele conferite de art. 108, lit.b, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

#### HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală Anexa 1 parte componentă a prezentei hotărâri, care are ca obiect actualizarea de date și atribuire de număr cadastral a terenului identificat prin CF 115586 Baia Mare, nr. topo 2708/1302.
- Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare în temeiul articolului 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991 republicată, a terenului în suprafață de 28mp, identificat prin CF 115586 Baia Mare, nr. topo 2708/1302, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se modifică în mod corespunzător poziția nr. 7299 din Anexa 1 la HCL nr. 295/2021, privind inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 4 Se împuternicește primarul Municipiului Baia Mare cu semnarea documentelor necesare punerii în aplicare a prezentei hotărâri.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
  - Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Arhitectul Șef;
  - Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
  - ....;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Bodor Fabian Orsolya  
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate  
Jur. Vasile-Cameliu Gligan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-